

STUDIO DINAMI

Dottori Commercialisti

Circolare di Studio n.2 del 2021

PROROGA DELLE DETRAZIONI FISCALI: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED ACQUISTO DI MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI

L'articolo 1 comma 58 della Legge n.178 del 30 dicembre 2020 (**Legge di Bilancio 2021**) ha **prorogato** anche per l'**anno d'imposta 2021** le detrazioni Irpef per gli interventi di ristrutturazione edilizia e per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici destinati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione.

1. SOGGETTI BENEFICIARI DELLA DETRAZIONE PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Possono beneficiare dell'agevolazione fiscale tutti i contribuenti assoggettati all'Irpef, residenti o meno nel territorio dello Stato, che possiedono o detengono, sulla base di un titolo idoneo, l'immobile sul quale sono effettuati gli interventi ed in particolare:

- ✓ il proprietario o il nudo proprietario;
- ✓ il titolare di un diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie);
- ✓ l'inquilino o il comodatario;
- ✓ i soci di cooperative divise e indivise;
- ✓ i soci delle società semplici;
- ✓ gli imprenditori individuali, solo per gli immobili che non rientrano fra quelli strumentali o merce; a titolo di esempio si riporta la definizione in merito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate nella Guida operativa (aggiornamento settembre 2014) "*quando gli interventi di ristrutturazione sono realizzati su immobili residenziali adibiti promiscuamente all'esercizio di un'attività commerciale, dell'arte o della professione, la detrazione spetta nella misura ridotta del 50%*".

STUDIO DINAMI

Dottori Commercialisti

- ✓ soggetti indicati nell'articolo 5 del TUIR che producono redditi in forma associata (società semplice, società in nome collettivo, società in accomandita semplice e soggetti a questi equiparati, imprese familiari), alle stesse condizioni previste per gli imprenditori individuali.

Inoltre la detrazione spetta anche al familiare convivente del possessore o detentore dell'immobile, purché sostenga le spese e le fatture e i bonifici risultino a lui intestati. L'agevolazione spetta anche se le abilitazioni comunali sono intestate al proprietario dell'immobile e non al familiare che beneficia della detrazione.

PER RICHIEDERE LA CIRCOLARE DI STUDIO COMPLETA (COMPOSTA DA 5 CAPITOLI SOTTO RIPORTATI) CONTATTA LO STUDIO DALL'AREA **CONTATTI** DEL SITO INTERNET ACCESSIBILE DAL SEGUENTE LINK:

<https://www.studiodinami.com/contatti/>

OPPURE INVIA UNA MAIL AL SEGUENTE INDIRIZZO:

segreteria@studiodinami.com

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO PER USUFRUIRE DELLA DETRAZIONE PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

3. COME FUNZIONA LA DETRAZIONE PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

4. COME USUFRUIRE DELLA DETRAZIONE PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

5. LA DETRAZIONE PER L'ACQUISTO DI MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI

STUDIO DINAMI

Dottori Commercialisti

ATTENZIONE: Quanto riportato nella presente circolare non costituisce parere *pro-veritate*.

Lo Studio rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Data

21/01/2021

Firma

Dott. Antonio Dinami

Dott. Marco Figlioli