

STUDIO DINAMI

Dottori Commercialisti

Circolare di Studio n.05 del 2021

BONUS FACCIATE CON DETRAZIONE FISCALE PARI AL 90 PER CENTO

La legge n.178 del 30 dicembre 2020 (Legge di bilancio 2021) ha prorogato il c.d. Bonus facciate estendendo il beneficio anche all'anno di imposta 2021.

Il Bonus facciate è stato introdotto originariamente dalla Legge n.160 del 27 dicembre 2019 (Legge di Bilancio 2020) attraverso la quale è stata prevista una nuova detrazione fiscale dall'imposta lorda pari al 90 per cento delle spese sostenute con riferimento agli **interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici** esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici n.1444 del 2 aprile 1968 (cosiddetto **Bonus Facciate**).

1. Soggetti ammessi al "Bonus Facciate"

I **soggetti** che possono beneficiare del nuovo bonus facciate 2021 sono tutti coloro (contribuenti residenti e non residenti nel territorio dello Stato) i quali sostengono, nell'anno 2021, spese per l'esecuzione degli interventi agevolati, a prescindere dalla tipologia di reddito di cui essi siano titolari, quali ad esempio:

- le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni;
- gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale;
- le società semplici;
- le associazioni tra professionisti;
- i soggetti che conseguono reddito d'impresa (persone fisiche, enti, società di persone, società di capitali).

Sono ammessi al beneficio del nuovo bonus facciate anche:

STUDIO DINAMI

Dottori Commercialisti

- i familiari del possessore o detentore dell'immobile;
- i conviventi di fatto;

purchè sostengano le spese per la realizzazione dei lavori.

Al fine di beneficiare della nuova detrazione fiscale, i soggetti di cui sopra, al momento di avvio dei lavori o al momento del sostenimento delle spese, devono:

- possedere l'immobile in qualità di proprietario, nudo proprietario o di titolare di altro diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie);
- detenere l'immobile in base ad un contratto di locazione, anche finanziaria, o di comodato, regolarmente registrato, ed essere in possesso del consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario.
- **CONTINUA A LEGGERE...**

PER RICHIEDERE LA CIRCOLARE DI STUDIO COMPLETA (COMPOSTA DA 3 CAPITOLI SOTTO RIPORTATI) CONTATTA LO STUDIO DALL'AREA **CONTATTI** DEL SITO INTERNET ACCESSIBILE DAL SEGUENTE LINK:

- <https://www.studiodinami.com/contatti/>

OPPURE INVIA UNA MAIL AL SEGUENTE INDIRIZZO:

- segreteria@studiodinami.com

2. Interventi ammessi al "Bonus Facciate"

3. La detrazione fiscale spettante

STUDIO DINAMI

Dottori Commercialisti

Quanto riportato nella presente circolare non costituisce parere *pro-veritate*.

Lo Studio rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Data

13/04/2021

Firma

Dott. Antonio Dinami

Dott. Marco Figlioli